

## SOCIOLAND — CONTRATO DE PARTICIPACIÓN

Proyecto: Balneario Argentino · Padrón 2308

Token: BA2308 (BSC-BEP20)

### 1. OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato establece los términos y condiciones para participar en el proyecto de tokenización inmobiliaria SOCIOLAND, correspondiente a la recepción del token BA2308 mediante participaciones recompensadas.

### 2. EL PROYECTO

- Objetivo: Construcción de vivienda y posterior alquiler.
- Ubicación: Balneario Argentino, Canelones, Uruguay
- Padrón: 2308
- Superficie del terreno: 176 m<sup>2</sup>
- Construcción proyectada: vivienda de 2 plantas, 80 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 2 baños, cocina, estar, garaje y barbacoa.
- Alquiler vacacional o hasta 90 días en temporada baja.

### 3. SOBRE EL TOKEN

- Nombre: Socioland - BA2308
- Símbolo: BA2308
- Protocolo: BEP-20
- Contrato: 0xa7F112BaBeC80D1A9a33F32bBDC061d19261AC7a
- Tesorería: 0xECfDe7768C6ce97c37D0a01441F679E73a4c5754
- Red: Binance Smart Chain
- Cantidad otorgable: 800
- Mínimo de la participación recompensada: 100USDC, 100USDT, 0,12BNB
- Red: Binance Smart Chain (BSC)

### 4. HOJA DE RUTA Y RECOMPENSAS

#### AÑO 1 (OCT 2025 – SET 2026)

- Construcción de la vivienda.
- Recompensa trimestral del 1,5% de la participación.

#### AÑO 2 (OCT 2026 - SET 2027)

- Alquiler vacacional de la vivienda.
- Recompensa trimestral del 1,5% de lo donado y de lo obtenido en alquileres menos gastos e impuestos.

#### AÑO 3 Y 4 (OCT 2027 - SET 2029)

- Alquiler vacacional de la vivienda.
- Recompensa trimestral de lo obtenido en alquileres menos gastos e impuestos + 12,5% trimestral en concepto de restitución gradual de la participación.

### NOTAS:

A partir del año 3 usted puede:

- Solicitar por adelantado la restitución de la participación de ese año (50%)
- Extender por única vez la participación por 2 años con las condiciones del año 2.
- Intercambiar el token del proyecto por el token GRAMSCI u otros presentados por GRAMSCI PROJECT y sus proyectos incubados y operar en mercados secundarios.
- Utilizar el token para alquilar la propiedad en lugar de la restitución.

**ADEMÁS:**

- En cualquier momento usted puede: Realizar nuevas participaciones a partir de tokens que nunca hayan sido entregados.

**IMPORTANTE:**

- Si el inmueble sufre un daño irrecuperable, el proyecto es cerrado y se restituye lo aportado en el plazo estipulado por la compañía aseguradora y sin las recompensas.
- La participación no genera derechos reales sobre el inmueble ni participación accionaria en ninguna entidad jurídica.
- Si usted envía la participación por una red que no sea Binance Smart Chain, su participación se pierde automáticamente debido al funcionamiento de la tecnología blockchain.

**ACEPTACIÓN:**

Al participar, usted confirma que entiende y acepta todos los términos aquí establecidos.

Equipo de SOCIOLAND.