

SOCIOLAND — CONTRATO DE PARTICIPAÇÃO

Projeto: Balneário Argentino · Padrão 2308

Token: BA2308 (BSC-BEP20)

1. OBJETO DO CONTRATO

Este contrato estabelece os termos e condições para participar do projeto de tokenização imobiliária SOCIOLAND, correspondente ao recebimento do token BA2308 mediante participações recompensadas.

2. O PROJETO

Objetivo: Construção de uma residência e posterior aluguel.

Localização: Balneário Argentino, Canelones, Uruguai

Padrão: 2308

Superfície do terreno: 176 m²

Construção projetada: residência de 2 andares, 80 m², 2 dormitórios, 2 banheiros, cozinha, estar, garagem e churrasqueira.

Uso: aluguel por temporada ou até 90 dias em baixa temporada.

3. SOBRE O TOKEN

- **Nome:** Socioland - BA2308
- **Símbolo:** BA2308
- **Protocolo:** BEP-20
- **Contrato:** 0xa7F112BaBeC80D1A9a33F32bBDC061d19261AC7a
- **Tesouraria:** 0xECfDe7768C6ce97c37D0a01441F679E73a4c5754
- **Rede:** Binance Smart Chain
- **Quantidade distribuível:** 800
- **Participação mínima recompensada:** 100 USDC, 100 USDT ou 0,12 BNB

4. ROTEIRO E RECOMPENSAS

ANO 1 (OUT 2025 – SET 2026)

Construção da residência.

Recompensa trimestral de 1,5% da participação.

ANO 2 (OUT 2026 – SET 2027)

Aluguel por temporada da residência.

Recompensa trimestral de 1,5% do valor doado e do obtido em aluguéis, deduzidos gastos e impostos.

ANOS 3 E 4 (OUT 2027 – SET 2029)

Aluguel por temporada da residência.

Recompensa trimestral do valor obtido em aluguéis, deduzidos gastos e impostos + 12,5% trimestral em conceito de restituição gradual da participação.

OPÇÕES DO PARTICIPANTE A PARTIR DO TERCEIRO ANO

- Solicitar antecipadamente a restituição de 50% da participação correspondente a esse ano.
- Prorrogar uma única vez a participação por 2 anos com as condições do ano 2.
- Trocar o token do projeto pelo token GRAMSCI ou outros apresentados pelo GRAMSCI PROJECT e seus projetos incubados, e operar em mercados secundários.

OPÇÕES DO PARTICIPANTE DURANTE TODO O PROCESSO

- Realizar novas participações a partir de tokens que nunca tenham sido distribuídos.
- Utilizar a participação para alugar a residência com tarifa preferencial de sócio.

CONDIÇÕES ESPECIAIS E RISCOS

- Se o imóvel sofrer um dano irreversível, o projeto será encerrado e o valor aportado será restituído no prazo estipulado pela seguradora, sem recompensas.
- A participação não gera direitos reais sobre o imóvel nem participação acionária em qualquer entidade jurídica.
- Se a participação for enviada por uma rede diferente da Binance Smart Chain, ela se perde automaticamente devido ao funcionamento da tecnologia blockchain.

ACEITAÇÃO

Ao participar, você confirma que compreende e aceita todos os termos aqui estabelecidos.

Equipe SOCIOLAND