



SocioLand





¿Qué es SocioLand?

Es una comunidad de personas que concretan proyectos de construcción y son premiadas. Se trata del primer proyecto de tokenización de una construcción en Uruguay.

The background image shows a hand holding a key in the upper left corner and another hand holding a silhouette of a house in the center. The scene is set against a warm, orange-hued sunset sky. The word 'MISIÓN' is written in large, white, sans-serif capital letters across the top right.

MISIÓN

Democratizar la participación en proyectos productivos y facilitar retribuciones socializables para quienes contribuyen.

TOKENIZACIÓN



Un token es una representación digital que se puede obtener de diversas maneras. En SocioLand se entrega como premio a la participación.

PARTICIPACIONES

Por cada participación se recompensa con 1 token de SOCIOLAND. Si no conoces esta tecnología, te enseñamos todo.



PREMIOS

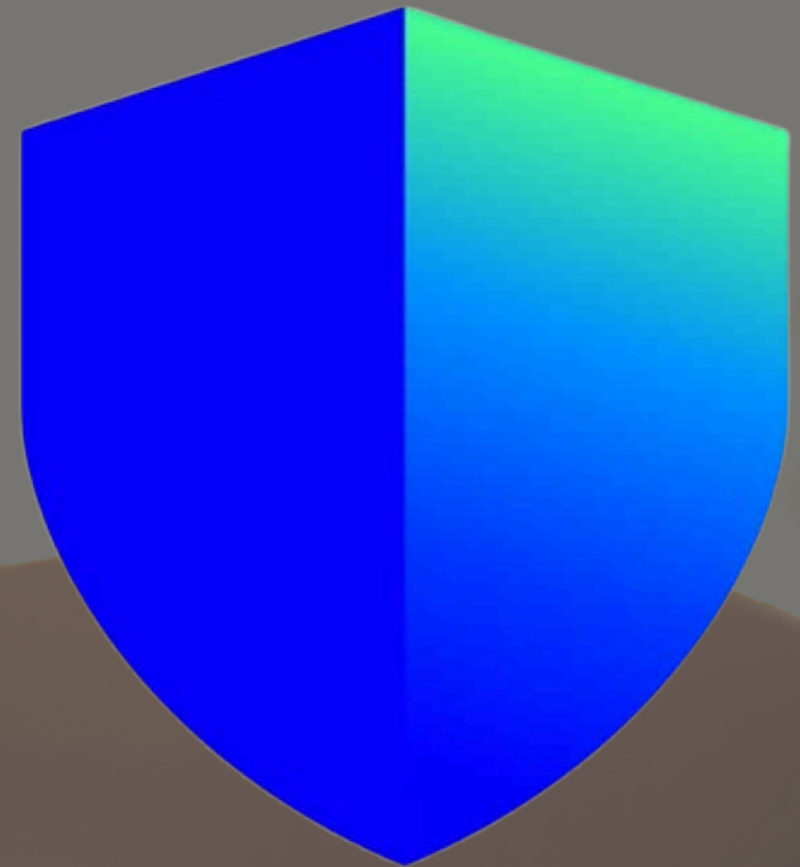
- Retribuciones trimestrales por la productividad del proyecto
- Retribución total de la participación al terminar el proyecto.



¿QUÉ NECESITO?



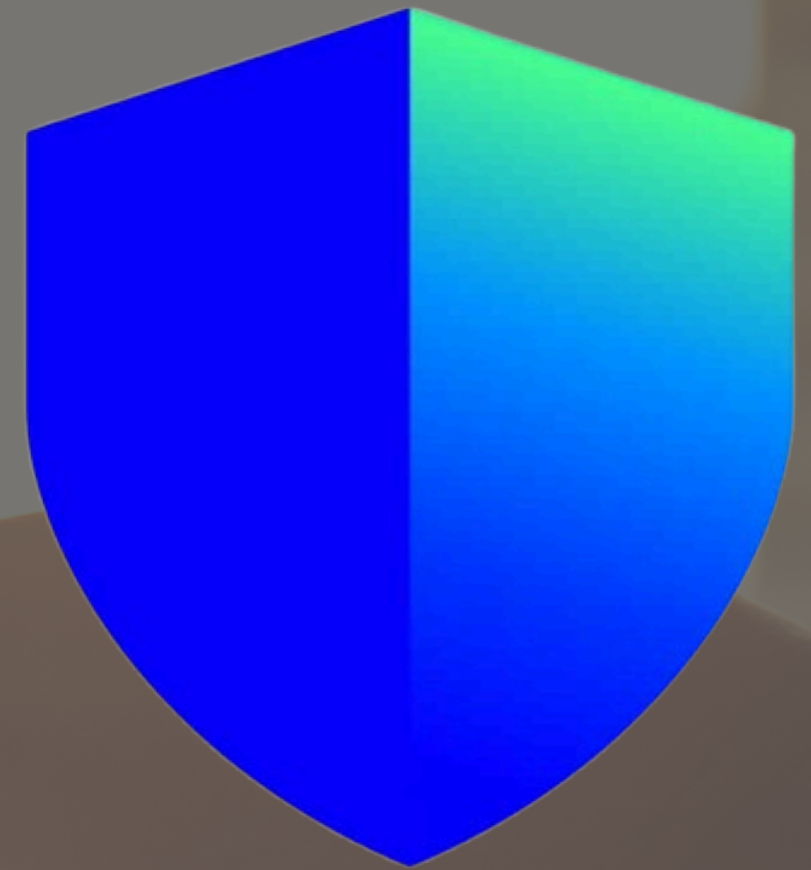
BILLETERA DIGITAL (WALLET)



**SI QUERÉS PARTICIPAR,
TE LA CREAMOS Y TE
ASESORAMOS**



**Metamask y Trust
Wallet son nuestras
apps de confianza**



PRIMER PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y ALQUILER

BALNEARIO ARGENTINO, CANELONES, URUGUAY

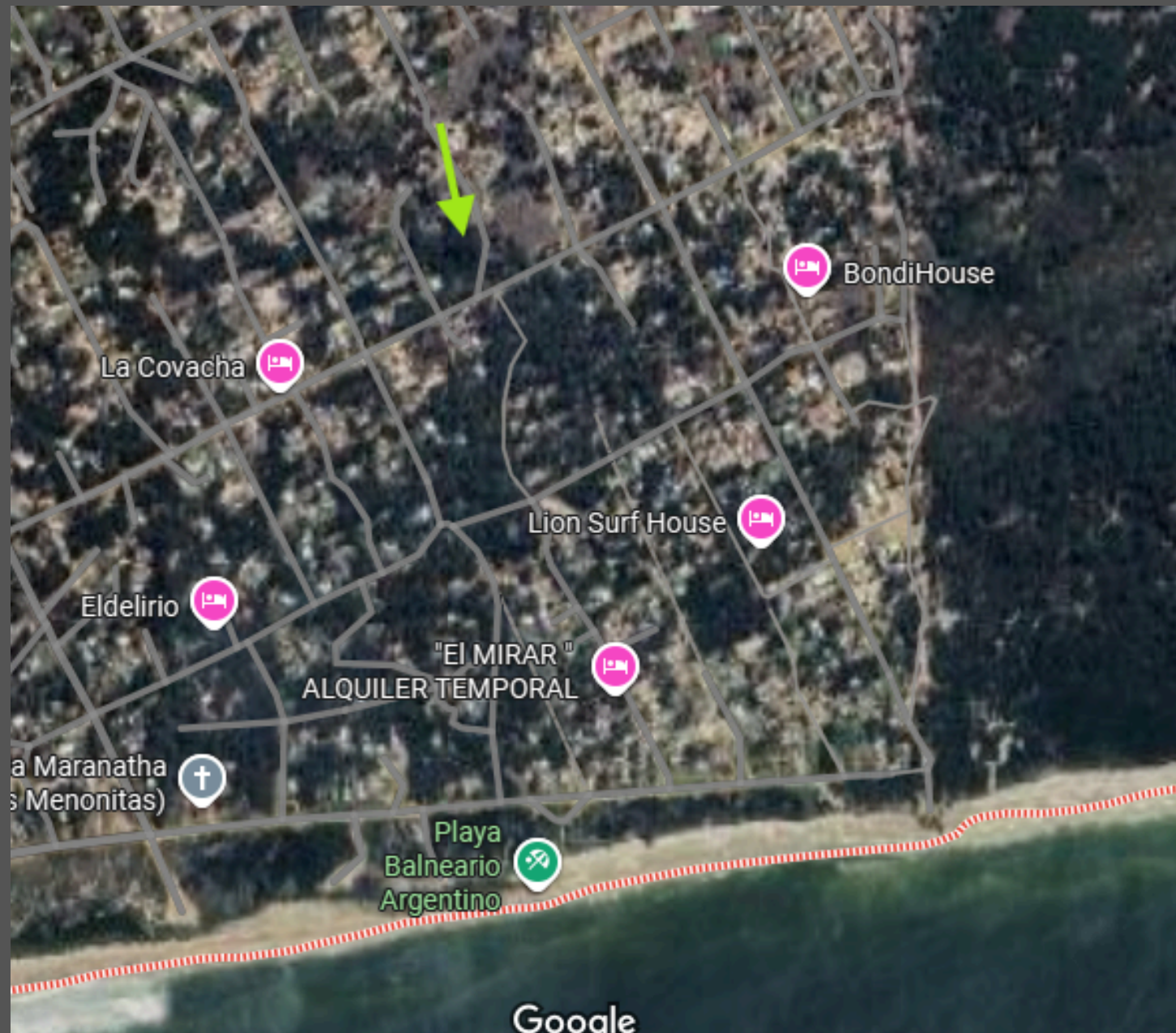


- PADRÓN 2308
- 2 DORMITORIOS,
- 2 BAÑOS,
- COCINA, LIVING Y ESTAR EN PLANTA BAJA.
- ESPACIO PARA GARAJE Y PARRILLERO
- TOTAL CONSTRUIDO: 80MTS²

PRIMER PROYECTO

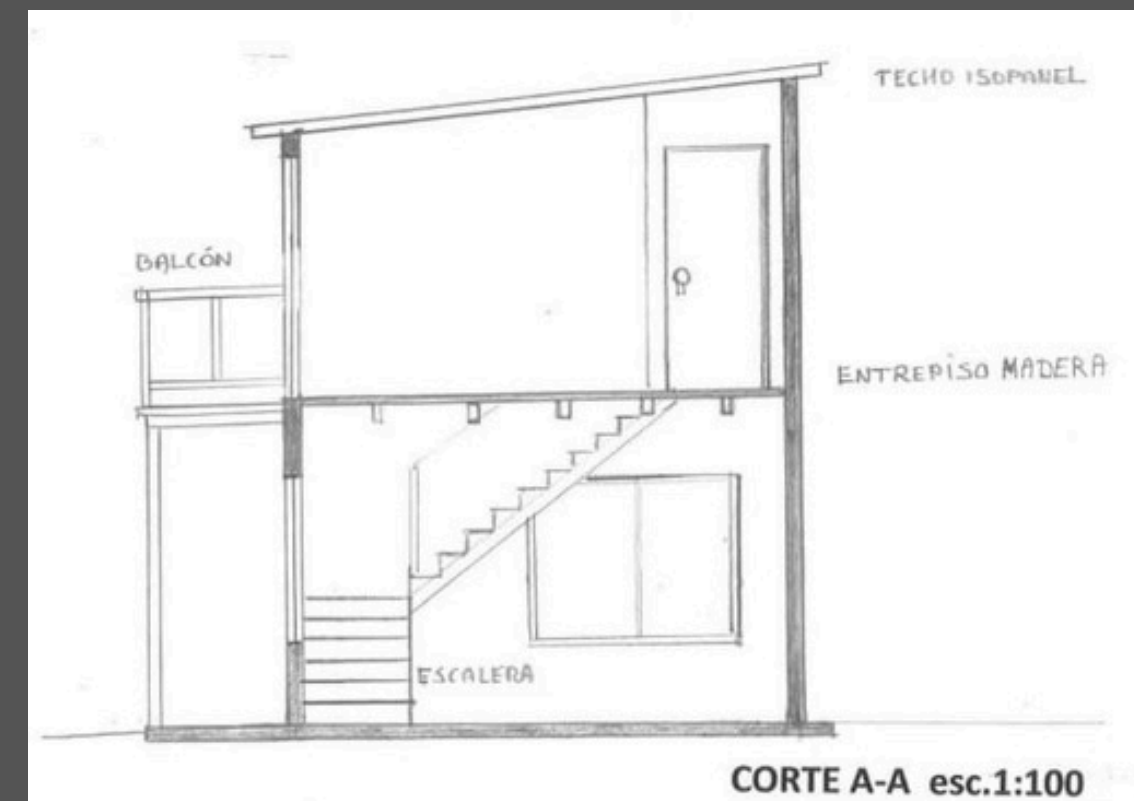
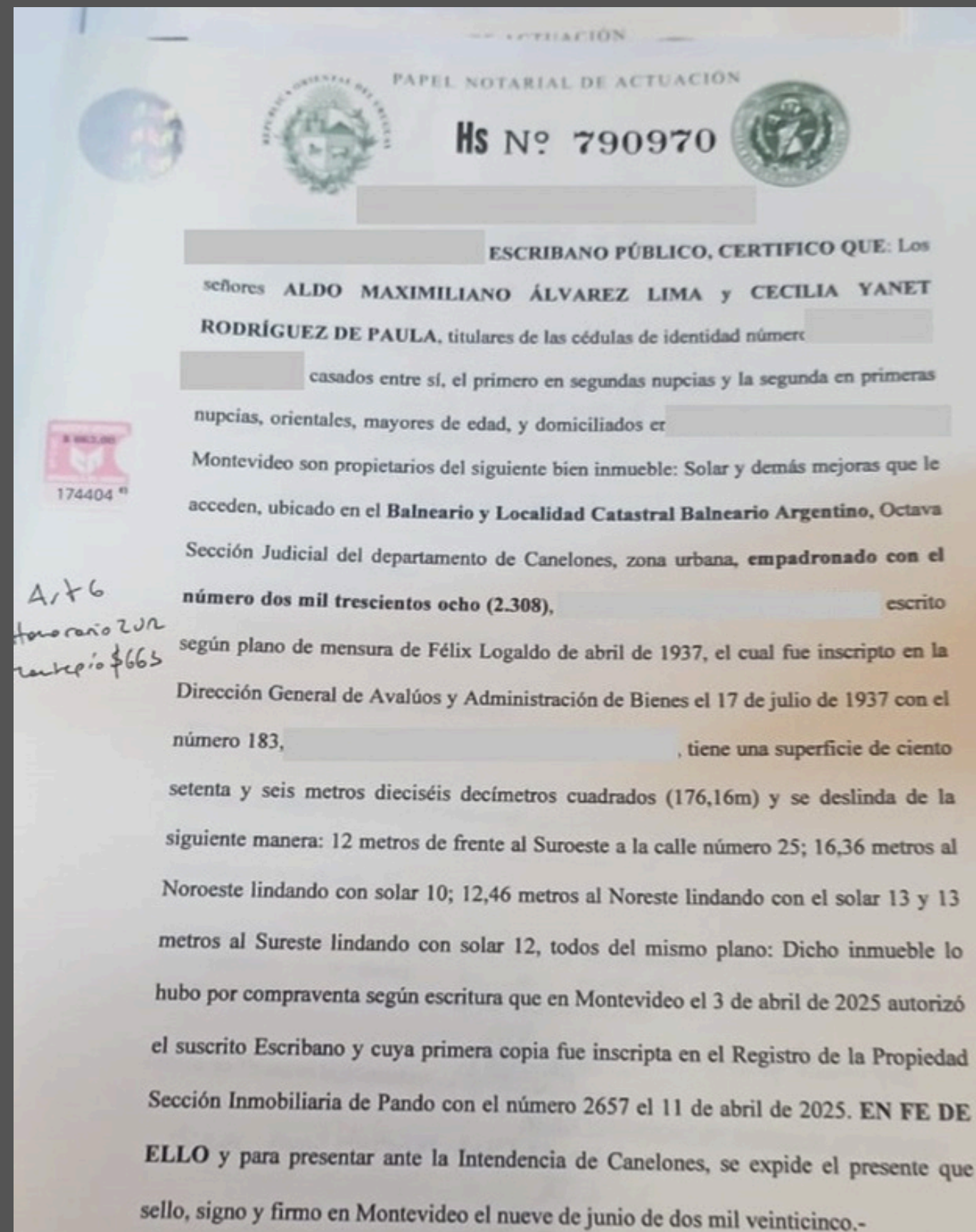
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y ALQUILER

BALNEARIO ARGENTINO, CANELONES, URUGUAY



- CANTIDAD DE TOKENS: **800**
- MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN: **100 USDC, USDCT o 0,12BNB**
- COMIENZO DEL PROYECTO: **ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2025**
- DURACIÓN DEL PROYECTO: **4 AÑOS**
- SITUACIÓN ACTUAL: **PLANOS PRONTOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN PROCESO**

DOCUMENTACIÓN





HOJA DE RUTA Y PLAN DE PREMIOS

AÑO 1	RECOMPENSA DEL 1,5% TRIMESTRAL DE LA PARTICIPACIÓN
AÑO 2	RECOMPENSA DEL 1,5% TRIMESTRAL + DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCTIVIDAD DE LA VIVIENDA (ALQUILER)
AÑOS 3 Y 4	RECOMPENSA DEL 1,5% TRIMESTRAL + DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCTIVIDAD DE LA VIVIENDA (ALQUILER) + 12,5% POR RESTITUCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN.



CONSIDERACIONES

A partir del año 3 usted puede:

- Solicitar por adelantado la restitución de la participación de ese año (50%)
- Extender por única vez la participación por 2 años con las condiciones del año 2.
- Intercambiar el token del proyecto por el token GRAMSCI y operar en mercados secundarios.
- Realizar nuevas participaciones según los tokens de recompensa disponibles.
- Utilizar el token para alquilar la propiedad en lugar de la restitución.
- Intercambiar el token del proyecto por proyectos nacientes en Socioland.



SocioLand

OTROS BENEFICIOS

Una vez parte de SocioLand, integrarás una comunidad activa que buscará nuevas oportunidades de participación colectiva.



IMPORTANTE

¿Qué no es SOCIOLAND?

No es un fondo de inversión.

No maneja conceptos como *rentabilidad, dividendos o ganancias*.

No presta servicios financieros.

Los tokens emitidos no son activos digitales especulativos: son premios que celebran tu participación y refuerzan el sentido de pertenencia a la comunidad.

REUNIONES INFORMATIVAS SOBRE SOCIOLAND Y FORMATIVAS SOBRE TOKENIZACIÓN



A partir de setiembre:
MARTES 18HS (UTC-03)
<https://shorturl.at/cGU30>
Formador: Aldo Alvarez



SocioLand

Es un proyecto incubado por



gramsciproject.com