



# SocioLand





# O que é SOCIOLAND?

The background image features a warm, golden sunset sky. In the foreground, a hand from the top left holds a large, dark key. Below it, another hand from the bottom left holds a small, dark silhouette of a house with a chimney and two windows. The overall composition suggests themes of housing, ownership, and community.

É uma comunidade de pessoas que realizam projetos de construção e são recompensadas. Trata-se do primeiro projeto de tokenização de uma construção no Uruguai.



The background image shows a hand at the top left holding a key, and another hand at the bottom holding a small silhouette of a house with a chimney and two windows. The scene is set against a warm, orange-hued sunset sky. The word 'MISSÃO' is written in large white letters across the top.

# MISSÃO

Democratizar a participação em projetos produtivos e facilitar retribuições socializáveis para aqueles que contribuem.



# TOKENIZAÇÃO



**Um token é uma representação digital que pode ser obtida de diversas maneiras. No SocioLand ele é entregue como prêmio pela participação.**



# PARTICIPAÇÕES

**Para cada participação é recompensado com 1 token de SOCIOLAND. Se você não conhece esta tecnologia, nós ensinamos tudo.**





# PRÊMIOS

- Retribuições trimestrais pela produtividade do projeto
- Retribuição total da participação ao finalizar o projeto



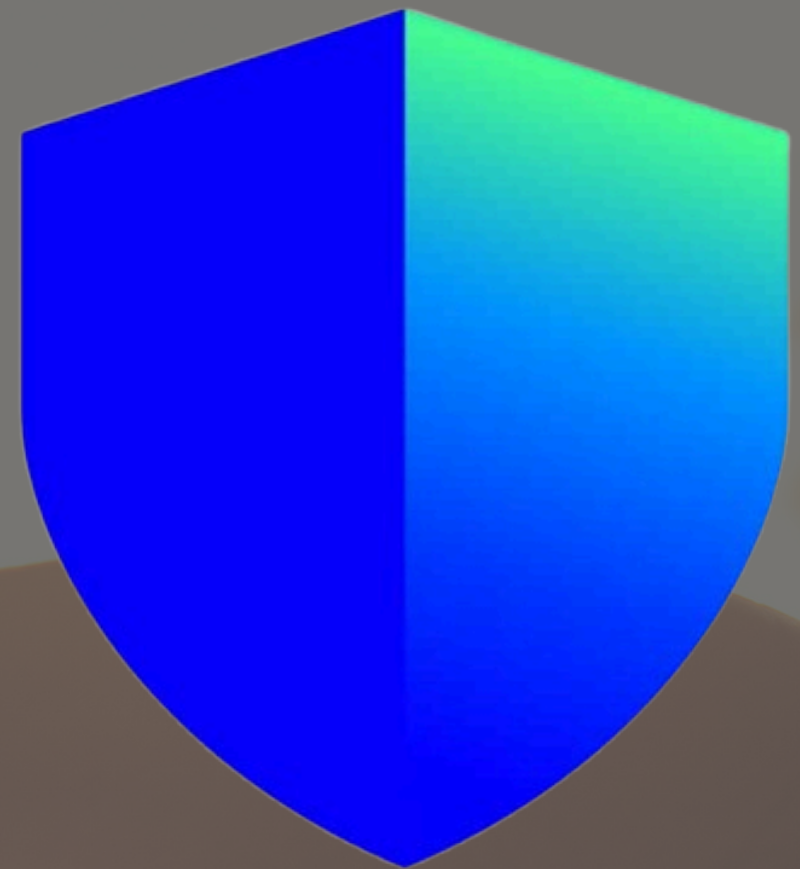


# O QUE EU PRECISO?



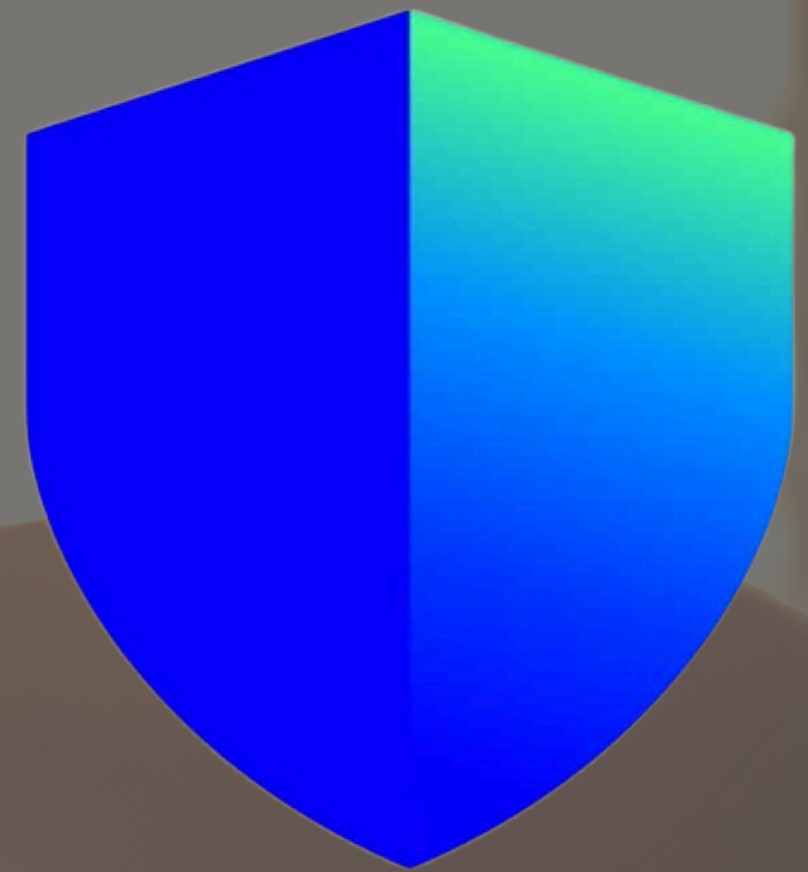


# DIGITAL WALLET





Se você quiser  
participar, nós a  
criamos e orientamos  
você.





# PRIMEIRO PROJETO

Construção de residência e aluguel

Balneário Argentino, Canelones, Uruguai.



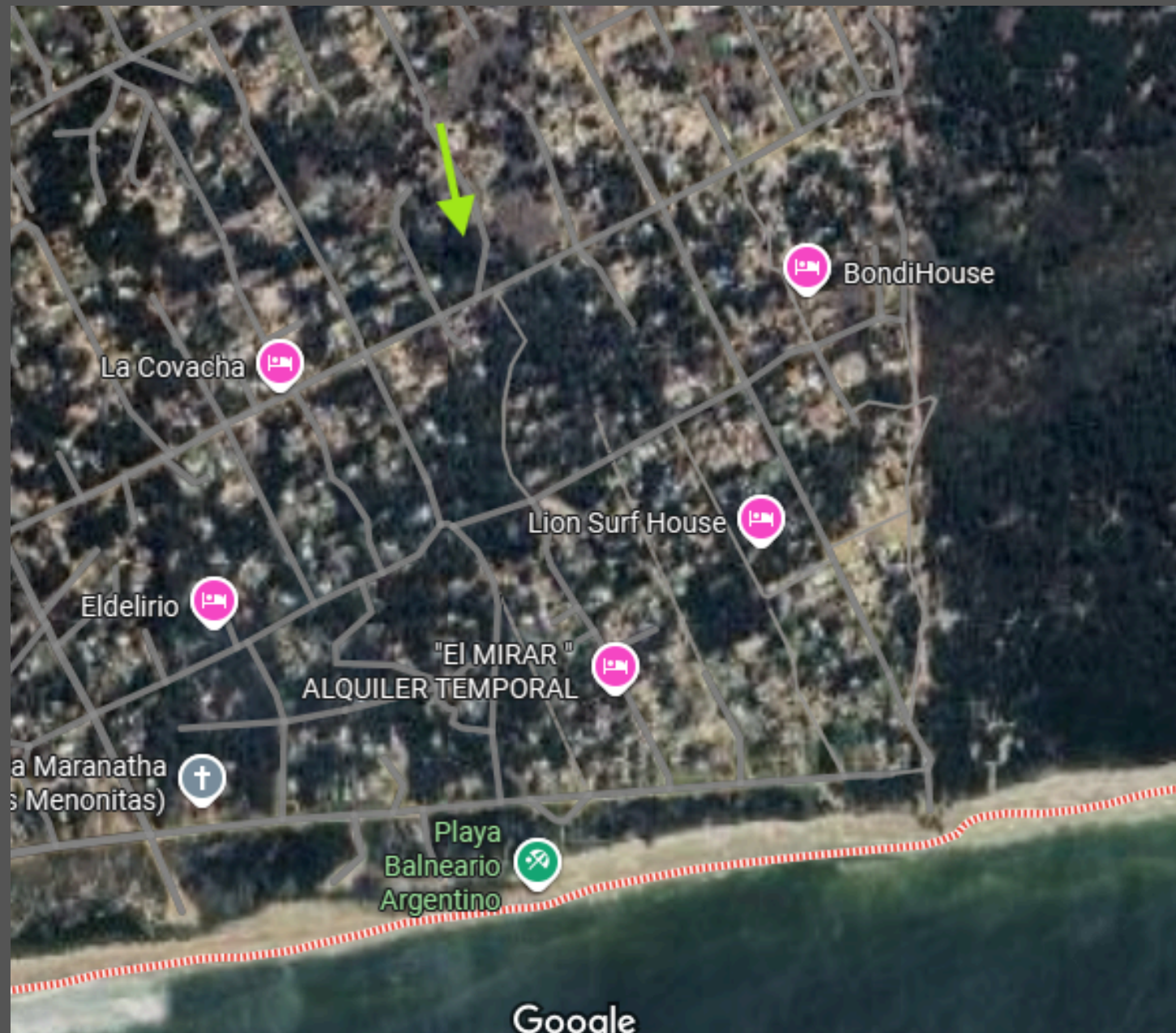
- PADRÃO 2308
- 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS, COZINHA, SALA DE ESTAR NO TÉRREO.
- ESPAÇO PARA GARAGEM E CHURRASQUEIRA.
- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 80 M<sup>2</sup>.



# PRIMER PROYECTO

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y ALQUILER

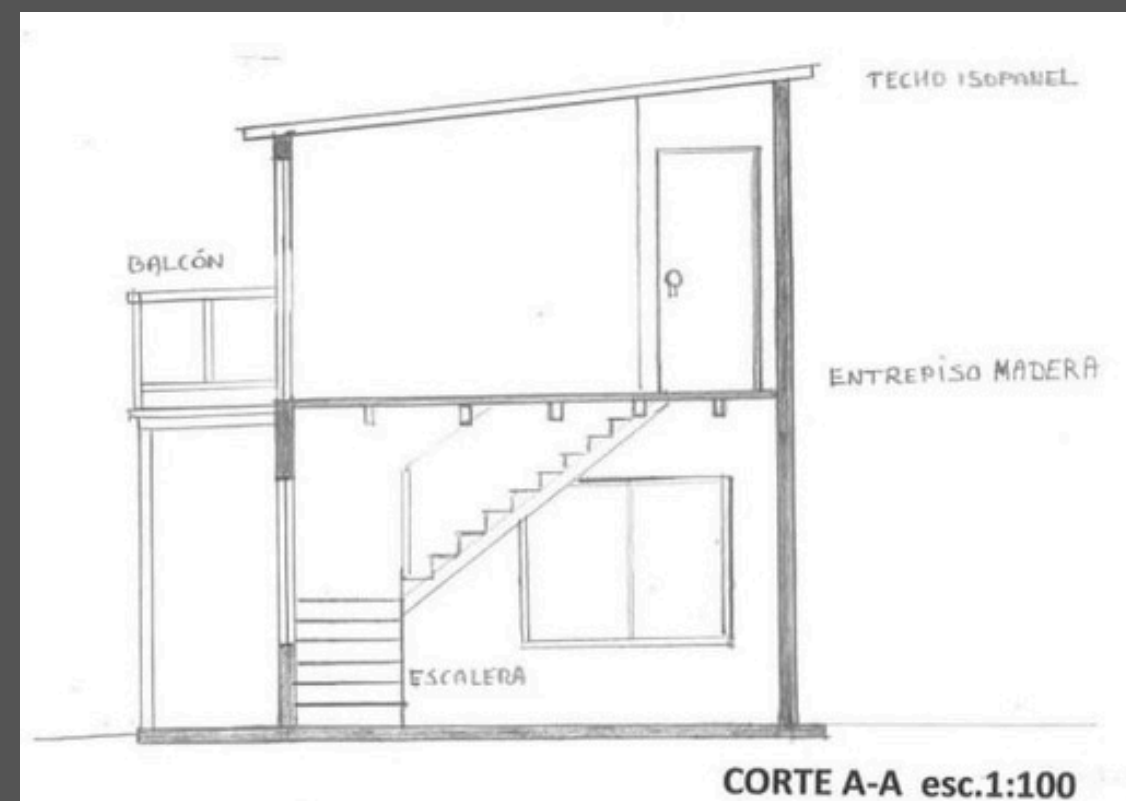
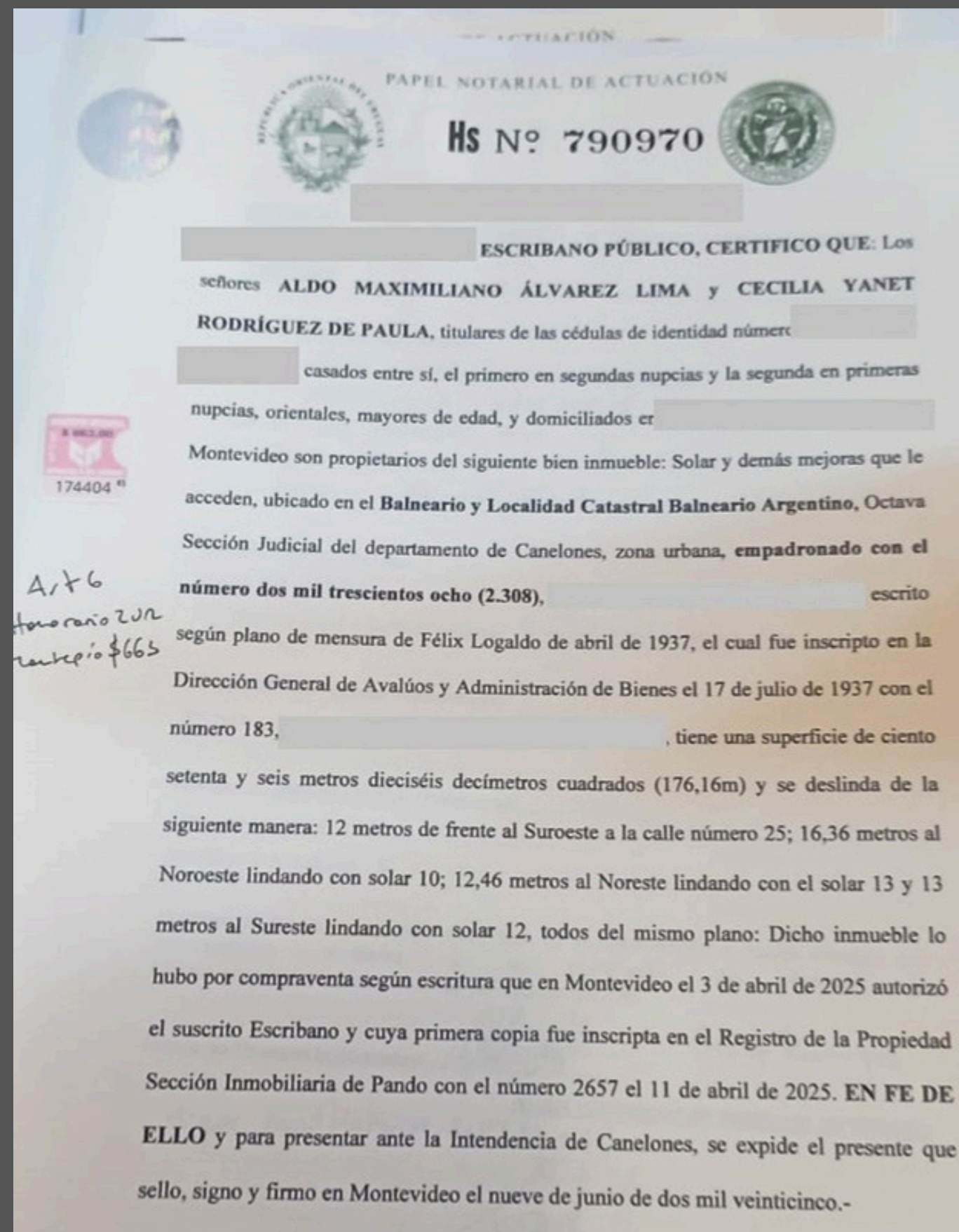
### BALNEARIO ARGENTINO, CANELONES, URUGUAY



- QUANTIDADE DE TOKENS: **800**
- PARTICIPAÇÃO MÍNIMA: **100 USDC, USDT OU 0,12 BNB**
- INÍCIO: **ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2025**
- DURAÇÃO: **4 ANOS**
- SITUAÇÃO ATUAL: **PLANTAS PRONTAS E LICENÇA DE CONSTRUÇÃO EM PROCESSO**



# DOCUMENTAÇÃO







# ROADMAP AND REWARD PLANS

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ANO 1     | recompensa de 1,5% trimestral da participação                                      |
| ANO 2     | 1,5% trimestral + distribuição da produtividade da residência (aluguel)            |
| ANO 3 & 4 | 1,5% trimestral + produtividade do aluguel + 12,5% por restituição da participação |





# CONSIDERAÇÕES

A partir do ano 3 você pode:

- Solicitar antecipadamente a restituição da participação daquele ano (50%)
- Estender a participação por 2 anos com as condições do ano 2
- Trocar o token do projeto pelo token GRAMSCI e operar em mercados secundários
- Realizar novas participações
- Utilizar o token para alugar a propriedade em vez da restituição
- Trocar o token do projeto por projetos nascentes em Socioland





# SocioLand

## OUTROS BENEFÍCIOS

Você fará parte de uma comunidade ativa que buscará novas oportunidades de participação coletiva.





# IMPORTANT

O que não é SOCIOLAND?  
socioland NOT?

- Não é um fundo de investimento.
- Não trabalha com conceitos como rentabilidade, dividendos ou ganhos.
- Não presta serviços financeiros.
- Os tokens emitidos não são ativos digitais especulativos: são prêmios que celebram a sua participação e reforçam o sentimento de pertencimento à comunidade.





SocioLand

Project incubated by



[gramsciproject.com](http://gramsciproject.com)